

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință P+1, foișor și refacere împrejmuire teren la stradă”,
Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 73A, județ Dâmbovița,
beneficiar Stoica Gabriel Ștefan**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13824/24.04.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13825/24.04.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, foisor și refacere împrejmuire teren la stradă”, Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 73A, județ Dâmbovița, beneficiar Stoica Gabriel Ștefan.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 18, funcțiunea dominantă LM–zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m), respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 35% ; CUT= 1,05 ; Hmax.: 10,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,

Pentru

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,

VICEPRIMAR

JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

***“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, FOIȘOR ȘI
REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ”***

Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 73A, județ Dâmbovița

Beneficiar: STOICA GABRIEL ȘTEFAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calea Câmpulung nr. 73A. Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Biserica Izvorul Tămăduirii – Oborul Vechi” (mun. Târgoviște; 1832-1833) înscris la poziția 505, cod DB-II-m-B-17212 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu2 – zonă predominant rezidențială cu clădiri cu maim ult de 3 niveluri (peste 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.18.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 357 mp (319 mp); NC/CF 75383; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LM – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m).**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință P+1, a unui foișor și refacerea împrejurii terenului la stradă. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 1,05; Hmax.= 10,00 m**

Accesul la amplasament se asigură se asigură din str. Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități. Conform prevederilor RGU aprobat prin HG nr. 525/1996, republicat, art. 28, alin. (2) lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către investitorul privat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **491/05.05.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **21/05.08.2022**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 3/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **STOICA GABRIEL ȘTEFAN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, FOIȘOR ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ”***.

ARHITECT ȘEF,

Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului

Târgoviște

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, FOIȘOR ȘI
REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ”
Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 73A, județ Dâmbovița
Beneficiar: STOICA GABRIEL ȘTEFAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calea Câmpulung nr. 73A.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Biserica Izvorul Tămăduirii – Oborul Vechi” (mun. Târgoviște; 1832-1833) înscris la poziția 505, cod DB-II-m-B-17212 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu2 – zonă predominant rezidențială cu clădiri cu maim ult de 3 niveluri (peste 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.18.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 18, functiune dominanta: **LM – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m).**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 357 mp (319 mp); NC/CF 75383; curți-construcții.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit : **POT= 35%; CUT= 1,05; Hmax.= 10,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură se asigură din str. Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități. Conform prevederilor RGU aprobat prin HG nr. 525/1996, republicat, art. 28, alin. (2) lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către investitorul privat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **491/05.05.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 3/17.03.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște